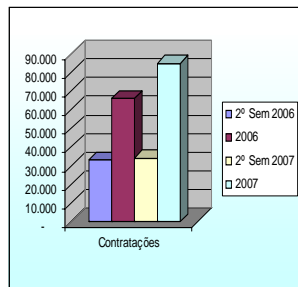


ATRIA S/A – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO
CNPJ - MF nº. 05.956.581/0001-53
Araucária - Paraná

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras da Atria S/A. Crédito, Financiamento e Investimento, relativas ao segundo semestre e exercício de 2007, apurados com base na regulamentação vigente.

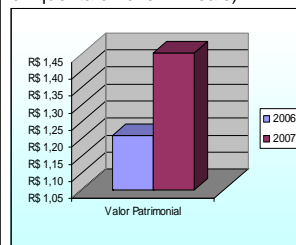


A sociedade vem atuando no segmento de atacado da indústria da construção civil, mais especificamente do ramo de construção de estradas e similares, oferecendo taxas e produtos competitivos aos do mercado.

As disponibilidades dos recursos financeiros da sociedade foram aplicadas no mercado interfinanceiro buscando atenuar o custo de capital.

No exercício de 2007, a Atria contratou R\$ 84.882 (oitenta e quatro milhões, oitocentos e oitenta e dois mil reais) em operações de crédito, demonstrando um crescimento de aproximadamente 28,05%, em relação

ao ano de 2006. As liquidações de operações foram 41,32% superiores a 2006, totalizando R\$ 88.859 (oitenta e oito milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil reais).



Atualmente 95,03% da carteira de créditos ativos estão suportados por garantias reais.

Visando lastrear o aumento da demanda de operações de crédito, neste exercício verificou-se um incremento na carteira de depósitos a prazo de 36,04% em relação ao exercício anterior, remunerados à taxas médias de mercado.

A aceleração dos negócios relacionados às atividades da empresa, proporcionados pelo momento social e político brasileiro, foram refletidos de maneira positiva na gestão dos recursos colocados à disposição da sociedade, de forma que a rentabilidade do exercício foi de R\$ 0,31 (trinta e um centavos) por ação investida. Cada ação tem o valor patrimonial de R\$ 1,45 (um real e quarenta e cinco centavos), representando um aumento de 19,83% em relação ao exercício anterior.

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO:

(Em milhares de reais)

ATIVO	R\$ MIL		PASSIVO	R\$ MIL	
	Exercícios 2007	2006		Exercícios 2007	2006
CIRCULANTE	47.362	33.700	CIRCULANTE	11.378	6.088
DISPONIBILIDADES	68	567	DEPÓSITOS	4.463	-
APLICAÇÕES INTERFINANCEIRA DE LIQUIDEZ	19.278	6.925	Depósitos a Prazo	4.463	-
Aplicações em depósitos interfinanceiros	19.278	6.925	OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.915	6.088
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	28.016	26.202	Cobrança e arrecadação de tributos e assemelhados	1	4
Setor Privado	29.620	28.133	Sociais e estatutárias	6.566	4.548
Provisão para operações de crédito liquidação duvidosa	(1.604)	(1.931)	Fiscais e previdenciárias	319	1.507
OUTROS CRÉDITOS	-	6	Diversas	29	29
Diversos	-	-	NÃO CIRCULANTE	13.204	8.150
Provisão para operações de crédito liquidação duvidosa	-	(3)	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	13.204	8.150
NÃO CIRCULANTE	6.134	4.709	DEPÓSITOS	6.624	8.150
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	6.110	4.663	Depósitos a Prazo	6.624	8.150
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	6.110	4.663	OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.580	-
Setor Privado	6.363	5.569	Credores Diversos	6.580	-
Provisão para operações de crédito liquidação duvidosa	(253)	(906)	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.914	24.171
OUTROS CRÉDITOS	-	-	CAPITAL	20.000	20.000
Diversos	-	1	De domiciliados no país	20.000	20.000
Provisão para operações de crédito liquidação duvidosa	-	(1)	RESERVAS DE LUCROS	759	448
IMOBILIZADO	1	2	LUCROS ACUMULADOS	8.155	3.723
Outras imobilizações de uso	5	5	TOTAL DO PASSIVO	53.496	38.409
Depreciações acumuladas	(4)	(3)			
INTANGÍVEL	2	4			
Gastos aquisição e desenvolvimento de logiciais	9	9			
Amortizações acumuladas	(7)	(5)			
DIFERIDO	21	40			
Gastos de reorganização e expansão	98	98			
Amortizações acumuladas	(77)	(58)			
TOTAL DO ATIVO	53.496	38.409			

(As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Período de 01/01/2007 a 31/12/2007 - (Em milhares de reais)

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL REALIZADO	RESERVA DE LUCROS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS		
				2º Semestre 2007	Exercício 2007	Exercício 2006
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO	20.000	448	3.723	26.165	24.171	22.486
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO						
- Juros Pagos						(1.726)
- Tributos s/ juros do capital próprio						587
- LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO			6.220	3.605	6.220	2.574
- REVERSÃO DE DIVIDENDOS						309
- DESTINAÇÕES						
- Reserva Legal		311	(311)			
- Dividendos			(1.477)	(856)	(1.477)	(59)
SALDOS NO FINAL DO PERÍODO	20.000	759	8.155	28.914	28.914	24.171
MUTAÇÕES DO PERÍODO	-	311	4.432	2.749	4.743	1.685

(As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 - (Em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa tem como atividade preponderante a prática de todas as operações permitidas nas disposições legais e regulamentares próprias das sociedades de crédito, financiamento e investimentos.

Seu funcionamento foi autorizado pelo Banco Central do Brasil, conforme despacho publicado no Diário Oficial da União – DOU, em 09 de outubro de 2.003 – pág. 24, seção 3.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.

2.2. Ativo Circulante

O ativo circulante está demonstrado pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, juros e as variações monetárias correspondentes.

- As operações contratadas com taxas pré-fixadas são registradas pelo valor contábil e as rendas ou encargos são apropriados ao resultado em razão da fluência de seus prazos.

- As operações contratadas com taxas pós-fixadas são registradas pelo valor principal e as rendas ou encargos são apropriados pela taxa linear ou exponencial conforme contratado, ao resultado em razão da fluência de seus prazos.

2.3. Ativo não Circulante

O ativo não circulante está constituído das contas ativo realizável a longo prazo, ativo imobilizado, ativo intangível e ativo diferido.

Os valores constantes no ativo imobilizado, ativo intangível e ativo diferido estão demonstrados ao custo de aquisição. As depreciações e amortizações do ativo imobilizado, intangível e diferido foram realizadas utilizando as seguintes taxas:

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ENCERRADO

EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais - exceto o lucro por ação)

	2º Semestre 2007	Exercício 2007	Exercício 2006
RECEITAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	4.740	8.846	6.818
Operações de crédito	4.464	8.384	6.586
Resultado de operações c/ títulos e valores mobiliários	276	462	232
DESPESAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	(355)	(1.133)	(2.157)
Operações de captação no mercado	(584)	(1.153)	(455)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	229	20	(1.702)
RESULTADO BRUTO DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	4.385	7.713	4.661
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(200)	(434)	46
Receitas de prestação de serviços	92	192	189
Despesas de Pessoa	(19)	(37)	(37)
Outras despesas administrativas	(179)	(367)	(384)
Despesas tributárias	(229)	(431)	(368)
Outras receitas operacionais	811	1.285	1.054
Outras despesas operacionais	(676)	(1.076)	(408)
RESULTADO OPERACIONAL	4.185	7.279	4.707
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	-	1
Outras receitas não operacionais	-	-	1
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO E PARTICIPAÇÕES	4.185	7.279	4.708
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(580)	(1.059)	(2.134)
LUCRO LÍQUIDO	3.605	6.220	2.574
JUROS S/ CAPITAL PRÓPRIO CONTABILIZADOS NO PL	-	-	1.726
LUCRO POR AÇÃO	0,18	0,31	0,13

(As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

(Em milhares de reais)

	2º Semestre 2007	Exercício 2007	Exercício 2006
A - ORIGEM DOS RECURSOS	16.278	16.592	12.368
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO NO PERÍODO	3.616	6.242	3.184
- Lucro do Período	3.605	6.220	2.574
- Tributos s/ juros do capital próprio	-	-	587
- Depreciações e amortizações	11	22	23
RECURSOS DE ACIONISTAS	-	-	309
- Reversão de dividendos	-	-	309
RECURSOS DE TERCEIROS	12.662	10.350	8.875
- Aumento dos Subgrupos do Passivo	1.191	10.344	8.869
Depósitos	576	2.937	8.150
Outras Obrigações	615	7.407	719
- Diminuição dos Subgrupos do Ativo:	11.471	6	6
Operações de crédito	11.470	-	-
Outros créditos	1	6	6
B - APLICAÇÃO DOS RECURSOS	16.254	17.091	11.837
DIVIDENDOS PROPOSTOS	856	1.477	1.785
- Dividendos	856	1.477	59
- Juros s/ capital próprio	-	-	1.726
AUMENTO DOS SUBGRUPOS DO ATIVO CIRCULANTE	15.398	15.614	10.052
- Aplicações interfinanceiras	15.398	12.353	2.422
- Operações de Crédito	-	3.261	7.630
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DAS DISPONIBILIDADES (A - B)	24	(499)	531
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA			
Disponibilidades:			
Início do Período	44	567	36
Fim do Período	68	68	567
Aumento	24	(499)	531

(As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis)

Descrição	Taxa anual
Equipamentos de informática	20%
Softwares	20%
Gastos organização e expansão	20%

2.4. Passivo Circulante e não Circulante

Os passivos circulante e o não circulante estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os juros, correção monetária, as variações monetárias correspondentes, e deduzidos das despesas a apropriar.

2.5. Registro de Provisão para perdas prováveis na realização de ativos

As provisões para perdas prováveis nas operações de créditos e de outros créditos são reconhecidas nos percentuais estabelecidos na Resolução BACEN 2682 de 21 de dezembro de 1999.

continua...

2.6. Contabilização do imposto de renda

O imposto de renda e contribuição social foram calculados e pagos conforme legislação vigente.

3. CAPITAL SOCIAL**3.1. Composição do Capital social**

O capital social é formado por 20.000.000 (vinte milhões) de ações ordinárias sem valor nominal.

4. DIVIDENDOS MÍNIMOS OBRIGATORIOS

É garantido aos acionistas no mínimo 25% a títulos de dividendos ou juros sobre o capital próprio calculados sobre o lucro líquido ajustado. No segundo semestre foram propostos dividendos no valor de R\$ 856 (oitocentos e cinqüenta e seis mil reais). O valor total dos dividendos mínimos propostos neste exercício foi de R\$ 1.477 (um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil reais).

5. LUCRO POR AÇÃO

O resultado do semestre possibilitou o retorno de R\$ 0,18 (dezoito centavos) e do exercício R\$ 0,31 (trinta e um centavos) por ação aos acionistas.

6. CONTAS RELEVANTES AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**6.1. Aplicações interfinanceiras de liquidez**

Descrição	Saldo
Aplicações em CDI	19.278
Total	19.278

6.2. Operações de crédito e outros créditos com características de créditos**6.2.1. Operações de crédito e outros créditos por setor e atividade econômica**

Descrição	Saldo
Setor privado – Indústria	29.686
Setor privado – Outros serviços	5.521
Setor privado – Pessoa física	776
Total	35.983

6.2.2. Operações de crédito e outros créditos por faixa de vencimento

Descrição	Vencidas	A vencer até 6 meses	A vencer + 6 meses
Setor privado – Indústria	3.595	15.516	10.575
Setor privado – Outros Serviços	116	2.095	3.310
Setor privado – Pessoa física	7	587	182
Total	3.718	18.198	14.067

6.2.3. Operações de crédito e outros créditos por nível de risco

Descrição	A vencer	Vencida até 14 dias	Vencida + de 15 dias
Curso normal			
Classificação A	2.699	-	-
Classificação B	24.043	1.757	34
Classificação C	4.228	69	30
Classificação D	-	-	1.375
Classificação E	10	1	1
Classificação F	761	22	-
Classificação G	10	3	88
Classificação H	514	-	338
Total	32.265	1.852	1.866

6.2.4. Operações de Crédito e outros créditos renegociados no período

Descrição	4º Trimestre	2º Semestre	Exercício
Empréstimos	7.371	19.045	19.713
Financiamentos	2.948	6.950	12.675
Total	10.319	25.995	32.388

6.2.5. Garantias reais recebidas nas operações de crédito

Descrição	Saldo
Alienação fiduciária	18.757
Hipotecas	300
Penhores de crédito	15.137
Total	34.194

6.3. Ativo Imobilizado, Intangível e Diferido

Descrição	Saldo
Ativo Imobilizado	
Móveis e equipamentos	5
Depreciações acumuladas	(4)
Ativo Intangível	
Softwares (logiciais)	9
Amortizações acumuladas	(7)
Ativo Diferido	
Constituição e estruturação da sociedade	98
Amortizações acumuladas	(77)
Total	24

6.4. Captação de Recursos

Descrição	Saldo
Depósitos à Prazo	11.087
Total	11.087

6.5. Cobrança e arrecadação de tributos

Descrição	Saldo
Operações de crédito	1
Total	1

6.6. Obrigações sociais e estatutárias

Descrição	Saldo
Juros do capital próprio creditados	5.089
Dividendos propostos	1.477
Total	6.566

6.7. Fiscais e previdenciárias

Descrição	Saldo
Impostos e contribuições sobre resultado	281
Impostos e contribuições a recolher	38
Total	319

6.8. Obrigações diversas

Descrição	Saldo
Provisão para pagamentos a efetuar	25
Fornecedores	4
Recursos vinculados a operações de crédito	6.580
Total	6.609

Os recursos vinculados as operações de crédito foram realizados nos termos da resolução BACEN 2.921 de 17 de janeiro de 2002.

7. ALTERAÇÕES PROMOVIDAS PELA LEI NO. 11.638/07 A PARTIR DE EXERCÍCIO DE 2008

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº. 11.638/07, que altera a Lei das Sociedades por Ações quanto às práticas contábeis adotadas no Brasil, a partir do exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2008. Segundo essa lei, a emissão de normativos contábeis pela CVM e demais órgãos reguladores, deverá ser feita em consonância com os padrões internacionais.

No momento, a Empresa promoverá estudos e avaliação dos impactos dessa nova lei para mensurar os efeitos de mudanças de práticas contábeis e aguardará o seu resultado para divulgar a estimativa dos efeitos nas demonstrações contábeis, tendo em vista que no momento e nessas circunstâncias, não é praticável determinar com segurança os efeitos da adoção plena da nova lei.

DIRETORIA

Josiane Greca Schmuck Presidente	Paulo Cesar janchikoski CPF: 653.547.459-34 CRC/Pr nº 33.243/09	Marcos Rogério Greca Diretor
-------------------------------------	---	---------------------------------

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos

Diretores e Acionistas da

ATRIA S.A. – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

(1) Examinamos o balanço patrimonial da **ATRIA S.A. – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, levantado em 31 de dezembro de 2007, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao semestre e exercício findo naquela data, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

(2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas brasileiras de auditoria e compreenderam: (a) o planejamento dos

trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controles internos da entidade; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

(3) Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas, lidas em conjunto com as notas explicativas, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ATRIA S.A. – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, em 31 de dezembro de 2007, o resultado das operações, as mutações do seu patrimônio líquido

e as origens e aplicações de recursos referentes ao semestre e exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

(4) As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2006, apresentadas comparativamente, foram por nós examinadas, e sobre elas emitimos em 16 de fevereiro de 2007 parecer sem ressalvas.

Curitiba (PR), 15 de Fevereiro de 2008.

RONALDO ARSIE GUIMARÃES
Contador CRC (PR) nº 33.757/O

martinelli
auditores
MARTINELLI AUDITORES
CRC (SC) nº 001.132/O-9